



Aeropuerto Internacional
Matecaña



LONJA INTERNACIONAL
Inmobiliaria Cafetera

CONTRATO

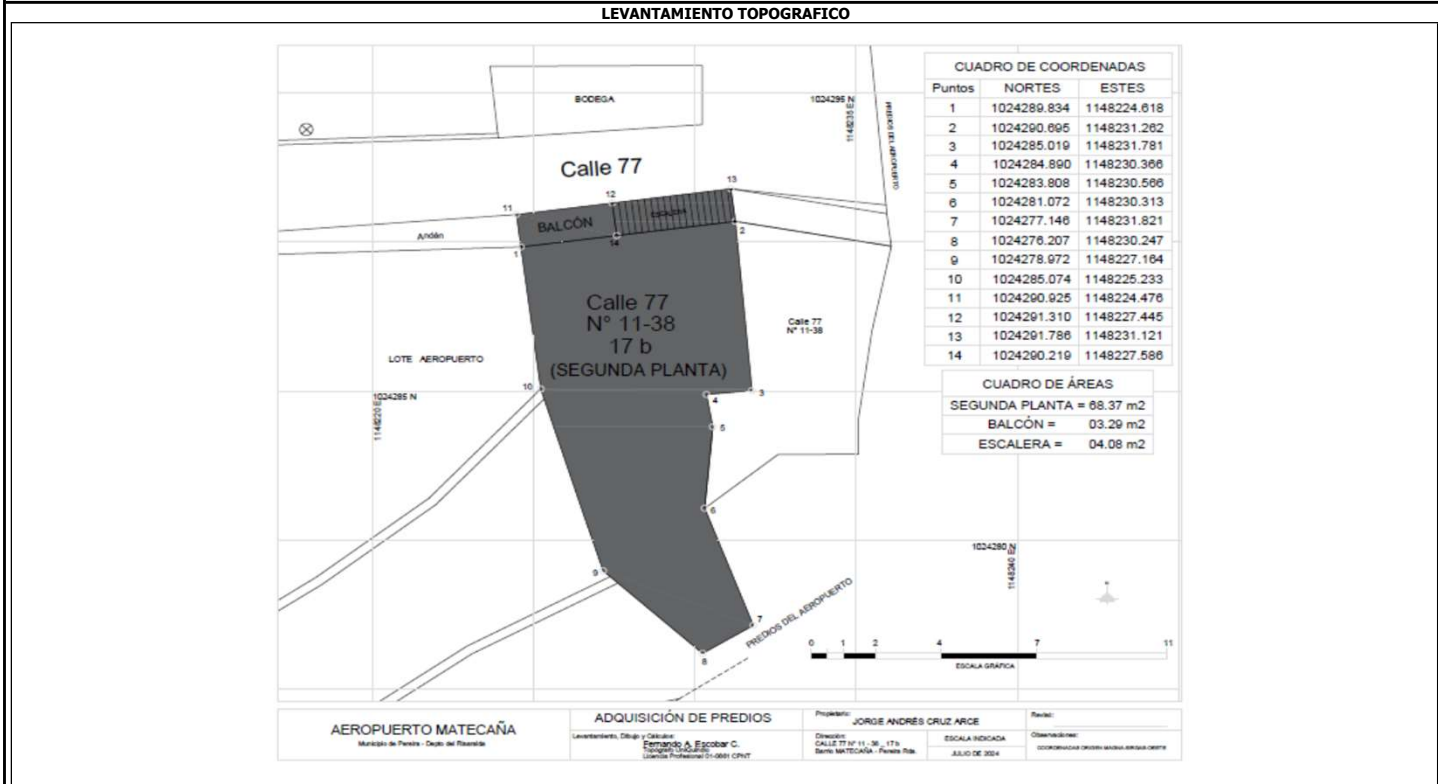
CONTRATO #: 2024-047



REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.

NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CÉDULA/NIT	1.088.270.925	MATRÍCULA INMOBILIARIA
JORGE ANDRES CRUZ ARCE	DIRECCION / EMAIL	MISMO PREDIO	NO TIENE
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CALLE 77 N° 11-38 P 2b	CÉDULA CATASTRAL
			66001010900007850041500000001

VEREDA/BARRIO:	MATECANA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MUNICIPIO:	PEREIRA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	HABITACIONAL	
DPTO:	RISARALDA		0 - 7 % Plana	
Predio requerido para:	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA		TOPOGRAFÍA	

Documento de compraventa suscrito por el vendedor LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO y el comprador JORGE ANDRES CRUZ ARCE, con fecha del 28 de Octubre de 2019.



FECHA DE ELABORACIÓN:	20-jul.-24	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS			
Elaboró:	 GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ	1	PRIMERA PLANTA	0,00	m ²	
		2	SEGUNDA PLANTA	68,37	m ²	
		3	BALCON Y ESCALERAS	7,37	m ²	
		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		75,74	m²	
Revisó y Aprobó:	 HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS	Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?				NO
		Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?				NO
		Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?				NO
		Aplica Informe de análisis de Área Remanente?				NO
		AREA TOTAL MEJORA	75,740000 m ²	OBSERVACIONES:	Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.	